|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ****СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ****ОКТЯБРЬСКИЙ АУЫЛ СОВЕТЫ****АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ****СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН****РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |
| **Ҡ А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е** |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан**

 В соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 01.09.2021г., назначенных постановлением администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет №119 от 01.07.2021г. решил**:**

1. 1. **Утвердить** результаты публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.

 2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Октябрьский сельсовет А.А. Нестеренко

От 08.10.2021 г.

№ 16-93

**Приложение №1**

Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьскийсельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

| Наименованиепоказателя | Вид территориальной зоны |
| --- | --- |
| Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | ОД-1 | Т-1 | П-1 | П-2 | Р-1 | С-1 | С-3 | СП-1 | ОХ-1 | В-1 |
| Минимальная площадь земельного участка, га- садоводство-блокированная застройкаОбъекты капитального строительства | 0,08 0,030,015- | 0,05-0,015- | 0,5-- | 0,5-- | 0,04--- | НР--0,04 | 0,5--- | 0,5--- | 0,5--- | -0,04-- | 0,12--- | 0,1--- | НР--- | НР--- |
| Максимальная площадь земельного участка, га- садоводство | 0,30,04 | 0,15- | -- | -- | НР- | НР- | НР- | НР- | НР- | НР0,15 | НРНР | НР- | НР- | НР- |
| Минимальная ширина по красной линии, м-блокированная застройка | 156 | 155 | 30- | 30- | 10- | НР- | НР- | НР- | НР- |  НР - | НР- | НР- | НР- | НР- |
| Минимальная длинана глубину, м | 20 | 14 | 25 | 25 | 10 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальный отступот красной линии, м | 5 | 5 | - | - | НР | НР | НР | НР | НР | 3 | НР | НР | НР | НР |
| Максимальная высота здания до конька крыши, м | 12 | 12 | 16 | 27 | 16 | 12 | 20 | 20 | 10 | 12 | 27 | НР | НР | НР |
| Максимальный коэффициент застройки, % | 40 | 60 | 60 | 60 | 60 | 50 | 70 | 70 | 20 | 30 | 60 | НР | НР | НР |
| Минимальный процент озеленения, % | 20 | 10 | 20 | 20 | 10 | 20 | 20 | 20 | 50 | 50 | 20 | НР | 50 | НР |
| Максимальная высота оград, м | 1,5 | 1,5 | - | - | - | НР | 2,0 | - | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | НР | 2,0 |

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.