|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ОКТЯБРЬСКИЙ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** | |
| **Ҡ А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е** | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан**

В соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 01.09.2021г., назначенных постановлением администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет №119 от 01.07.2021г. решил**:**

1. 1. **Утвердить** результаты публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Октябрьский сельсовет А.А. Нестеренко

От 08.10.2021 г.

№ 16-93

**Приложение №1**

Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьскийсельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

| Наименование  показателя | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | ОД-1 | Т-1 | П-1 | П-2 | Р-1 | С-1 | С-3 | СП-1 | ОХ-1 | В-1 |
| Минимальная площадь земельного участка, га  - садоводство  -блокированная застройка  Объекты капитального строительства | 0,08    0,03  0,015  - | 0,05  -  0,015  - | 0,5  -  - | 0,5  -  - | 0,04  -  -  - | НР  -  -  0,04 | 0,5  -  -  - | 0,5  -  -  - | 0,5  -  -  - | -  0,04  -  - | 0,12  -  -  - | 0,1  -  -  - | НР  -  -  - | НР  -  -  - |
| Максимальная площадь земельного участка, га  - садоводство | 0,3  0,04 | 0,15  - | -  - | -  - | НР  - | НР  - | НР  - | НР  - | НР  - | НР  0,15 | НР  НР | НР  - | НР  - | НР  - |
| Минимальная ширина по красной линии, м  -блокированная застройка | 15  6 | 15  5 | 30  - | 30  - | 10  - | НР  - | НР  - | НР  - | НР  - | НР  - | НР  - | НР  - | НР  - | НР  - |
| Минимальная длина  на глубину, м | 20 | 14 | 25 | 25 | 10 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальный отступ  от красной линии, м | 5 | 5 | - | - | НР | НР | НР | НР | НР | 3 | НР | НР | НР | НР |
| Максимальная высота здания до конька крыши, м | 12 | 12 | 16 | 27 | 16 | 12 | 20 | 20 | 10 | 12 | 27 | НР | НР | НР |
| Максимальный коэффициент застройки, % | 40 | 60 | 60 | 60 | 60 | 50 | 70 | 70 | 20 | 30 | 60 | НР | НР | НР |
| Минимальный процент озеленения, % | 20 | 10 | 20 | 20 | 10 | 20 | 20 | 20 | 50 | 50 | 20 | НР | 50 | НР |
| Максимальная высота оград, м | 1,5 | 1,5 | - | - | - | НР | 2,0 | - | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | НР | 2,0 |

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.