

**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ**

**СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**

**ОКТЯБРЬСКИЙ АУЫЛ СОВЕТЫ**

**АУЫЛ БИЛӘМӘhЕ** **ХАКИМИӘТЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

|  |
| --- |
|  |

**ҠAPAP ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 август 2020 й. №24 04 августа 2020 г.

**Об утверждении положения и плана мероприятий муниципальной комиссии сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества** **в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», уставом сельского поселения Куганакский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Октябрьский сельсовет п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить положение о муниципальной комиссии сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.Утвердить форму акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

4. Обнародовать настоящее постановление в здании администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Октябрьский сельсовет А.А. Нестеренко

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Октябрьский сельсовет

от 04.08.2020 г. N 24

**Положение о муниципальной комиссии сельского поселения Октябрьский сельсовет** **муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества** **в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,** **в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов** **и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

1. Общие положения

1.1. Положение определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок деятельности муниципальной комиссии сельского поселения **Октябрьский** сельсовет по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения **Октябрьский** сельсовет.

2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в процессе своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов».

3. Цели создания и принципы работы Комиссии

3.1. Целью создания Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3.2. Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, коллегиальности и ответственности за принимаемые решения.

4. Порядок создания Комиссии

4.1. Решение о создании Комиссии принимается администрацией сельского поселения Октябрьский сельсовет в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав Комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

4.2. Состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления в том числе в сфере социальной защиты населения;

в) общественных объединений инвалидов.

5. Функции и права комиссии

5.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- оформление актов обследования по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

- вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.2. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

- привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

6. Организация деятельности работы комиссии

6.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

6.2. Выезд на обследование жилых помещений проводится Комиссией по мере необходимости.

6.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, утверждает документы Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

6.4. Члены Комиссии участвуют в обследовании жилых помещений инвалидов.

6.5. Секретарь Комиссии:

- организует проведение обследования жилых помещений инвалидов;

- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о планируемом обследовании, дате и месте его проведения;

- ведет делопроизводство комиссии.

6.6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов не менее половины ее членов. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

6.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.(приложение № 3)

6.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.9. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проводится в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации правилами.

6.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.11. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, составленное по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения в течение 10 рабочих дней после его оформления направляется в межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции).

6.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе поселения.

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения **Октябрьский** сельсовет

от 04.08.2020 г. N 24

**План мероприятий муниципальной комиссии сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в соответствии с графиком, составленным Муниципальной комиссией | август-сентябрь 2020 года | Муниципальная комиссия |
| 2 | Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | В течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования | Муниципальная комиссия |
| 3 | Организация работы по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в связи с наличием в акте обследования вывода об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме без изменений существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) | В течение 3 месяцев с даты составления акта обследования | Администрация сельского поселения  |
| 4 | Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | В течение 10 рабочих дней со дня проведения проверки | Муниципальная комиссия |
| 5 | Составление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности | В течение 10 рабочих дней со дня составления акта либо вынесения решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) | Муниципальная комиссия |
| 6 | Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности главе сельского поселения Каменное  | В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения | Муниципальная комиссия |

Приложение № 3

к постановлению администрации

сельского поселения Октябрьский сельсовет

от 04.08.2020 г. N 24

**АКТ №\_\_\_\_\_\_
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. |  |  | " |  | " |  |  |  | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе: |
|  |  |
|  | (Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является |
|  |  |
|  |  |
|  | и занимаемой должности) |
|  |  |  |
| созданная |  |  |
|  |  | (указываются реквизиты акта о создании комиссии) |
|  |  |
|  | в соответствии с планом мероприятий, утвержденным |  |
|  |  |
|  | (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден) |
|  |  |
|  | произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, |
| по адресу: |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры) |
|  |  |
|  | и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных [разделами III](http://docs.cntd.ru/document/420366270) и [IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/420366270), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649](http://docs.cntd.ru/document/420366270) (далее - требования). |
|  |  |
|  | При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали: |
|  |  |
|  |  |
|  | (Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении) |
|  |  |
|  |  |
|  | (Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов) |
|  |  |
|  |  |
|  | (Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства) |
|  |  |
|  |  |
|  | (Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом) |
|  |  |
|  |  |
|  | В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено: |
|  |  |
| а) |  |  |
|  |  | (описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном |
|  |  |
|  |  |
|  | доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования) |
|  |  |
| б) |  |  |
|  |  | (перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее |
|  |  |  |
|  |  |
|  | имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены |
|  |  |
|  |  |
|  | в результате обследования) |
|  |  |
|  | На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам: |
|  |  |
|  | (выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием) |
|  |  |
|  | (выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием) |
|  |  |
|  | Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида: |
|  |  |
|  | (перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. |
|  | Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида: |
|  |  |
|  | (решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта) |
|  |  |
|  | Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах. |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии. |
|  |  | / |  | / |
| (подпись) |  |  | (должность, Ф.И.О.) |  |
|  |  |
|  | Лица, присутствовавшие при обследовании: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.  |
|  |  | / |  | / |
| (подпись) |  |  | (должность, Ф.И.О.) |  |
|  |  |
|  | Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.  |
|  |  | / |  | / |
| (подпись) |  |  | (Ф.И.О.) |  |