

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Населенный пункт с. Октябрьское Стерлитамакский район

«16» июня 2017г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с _____ по _____

Дата составления и подписания протокола: 16.06.2017г.

Дата проведения общего собрания: 16.06.2017 г.

Дата начала голосования 18.30ч

Дата окончания голосования 18.35ч.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 16.06.2017 г. с 18.00 ч. до 18.30 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с _____ по _____

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: село Октябрьское, улица Мира, дом № 3, возле первого (второго) подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: село Октябрьское, улица Мира, дом № 9 (здание Администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет)

Инициатор общего собрания: Каюмов А.Г. собственник квартиры № 15

Наименование юридического лица (полное наименование, местонахождение, ИНН) или ФИО собственника и номер квартиры).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Глава сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 790,7 кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 648,3 кв. м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 82,8 кв. м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности _____ кв.м

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 371,6 кв.м

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 330,63 кв.м,

что составило 51 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется (не имеется).

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об обращении в администрацию сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы.
2. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с учетом доступности маломобильных групп населения.
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с учетом доступности маломобильных групп населения.
4. Об утверждении формы участия (финансового и (или) трудового) и доля участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и дополнительного перечня работ). В случае финансового участия рассматривается порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.
5. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
6. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке работ.
7. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Главу СП Октябрьский сельсовет Гафиеву Г.Я.

(Ф.И.О).

ПРЕДЛОЖИЛИ: обратиться в администрацию сельского поселения Октябрьский сельсовет с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы.

РЕШИЛИ:

Обратиться в администрацию сельского поселения Октябрьский сельсовет с предложением о включении многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы.

Проголосовали «ЗА» - 51 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курач Дмитрия Николаевича _____ (полностью), собственника квартиры №13.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2018 году (Ремонт дворовых проездов; установка скамеек)

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2018 году (Ремонт дворовых проездов; установка скамеек)

Проголосовали «ЗА» - 51 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - % |

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Крылова Александра Владимировича (полностью), собственника квартиры №4

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2018 году (оборудование автомобильной парковки, оборудование детской площадки; установка бордюров; установка беседки; обустройство бельевой площадки; установка ограждения территории).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2018 году (оборудование автомобильной парковки, оборудование детской площадки; установка бордюров; установка беседки; обустройство бельевой площадки; установка ограждения территории). Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курач Николая Семеновича собственника квартиры №12.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить форму финансового участия и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и(или)дополнительного перечня работ).

РЕШИЛИ: Утвердить следующую финансовую форму участия собственников многоквартирного дома: принять участие в долевом финансировании по благоустройству прилегающей территории многоквартирного дома в размере 5% от ориентировочной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ), отраженной в сметной стоимости или в проекте муниципальной программы.

Проголосовали «ЗА» - 51 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

ГОЛОСОВ

за _____.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Каюмова Альберта Газизовича, собственника квартиры №15.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Рассмотреть и утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (прилагается)

Проголосовали «ЗА» - 51 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Карпова Юрия Андреевича собственника квартиры №16.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Предложена кандидатура Каюмова Альберта Газизовича и № квартиры 15

РЕШИЛИ: Определить следующего представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке:

Каюмова Альберта Газизовича, собственника кв.№15.

Проголосовали «ЗА» - 51 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курач Дмитрия Николаевича собственника квартиры №13.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры Каюмов Альберт Газизович и № квартиры _____.

РЕШИЛИ: Определить следующего представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов.

Каюмов Альберт Газизович собственника кв. № 15.

Проголосовали «ЗА» - 51 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

2. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель общего собрания: _____ / Каюмов А.Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ / Курач Д.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ / Карпов Ю.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в