ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества,

приватизируемого на аукционе

г. Стерлитамак «\_\_\_» апреля 20\_\_г.

***Администрация сельского поселения***, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и ***….***, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с [главой 30](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CD5EF81B98FEB1A65DABC3CE8C1DE1925F334E390AA69573NCN0G) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CD5EF81E95FCB1A65DABC3CE8CN1NDG) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и итоговым протоколом от заседания постоянно действующей Комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения … муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

2. Предмет договора

2.1. На основании протокола об итогах продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора транспортное средство, указанное в п. 2.2. настоящего договора.

2.2. Транспортное средство представляет собой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип ТС

Марка

мощность

Организация-изготовитель

Идентификационный номер (VIN)

Категория ТС

Модель, № двигателя

Шасси №

Кузов №

Цвет кузова

год изготовления

рабочий объем двигателя

ПТС: серия

наименование организации, выдавшей паспорт

дата выдачи ПТС

2.3. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи имущество под арестом, в залоге и в споре не состоит.

3. Оплата по договору

3.1. В соответствии с итоговым протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания Комиссии, сформированной в соответствии с постановлением Администрации сельского поселения… составляет … руб. .. коп.

3.2. Оплата стоимости имущества осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора (без учета внесенной суммы задатка) путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. Сведения о реквизитах счета для оплаты за имущество без НДС:

Получатель: УФК по РБ (Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району),

ИНН 0242005745, КПП 024201001, БИК 048073001,

Банк получателя: Отделение НБ Республика Башкортостан г. Уфа р/с № 40302810500004000034

КБК (код бюджетной классификации) – 86311402053100000410, Код ОКТМО 80649460.

3.4. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость имущества в сроки и в порядке, установленные [разделом 3](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9BN5NFG) настоящего Договора.

4.1.2. Принять имущество от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5N9G) настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества, при условии выполнения обязательства по [пункту 4.1.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5NEG) настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией транспортного средства в органах ГИБДД.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5N9G) настоящего Договора.

5. Передача имущества.

Момент перехода риска случайной гибели и бремени

содержания имущества

5.1. Передача имущества от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные [пунктом 4.2.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9DN5NCG) настоящего Договора.

5.2.Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2.Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

7.3.1.Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

7.3.2.Неисполнения Покупателем обязанности по принятию участком, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

7.3.3.По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости имущества, Продавцом не возвращаются, имущество возвращается в распоряжение Продавца.

8. Уведомление о состоянии имущества

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта и земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемых имущества.

9. Особые условия

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенные помещения возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах ГИБДД.

До перехода права собственности на имущества Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями [раздела 4](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5NBG) настоящего Договора.

9.2. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

10. Заключительные положения

10.1.Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

10.2.К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.3. До момента полной оплаты имущества и выполнения обязательств по [пункту 4.1.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5NEG) настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий - у Покупателя.

11. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан  Глава сельского поселения  сельсовет муниципального  района Стерлитамакский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи муниципального имущества

г. Стерлитамак «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

***Администрация сельского поселения … сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан*** (ИНН, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: (ИНДЕКС), Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, …) в лице главы сельского поселения ***…***, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и *…*, ИНН …, паспорт … номер … выдан, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, … вместе именуемые в дальнейшем, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.По договору купли-продажи от «…» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял имущество, указанное в п. 2.12. договора № \_\_\_\_.

2.С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанное имущество и обязанность Покупателя принять его признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи имущества, переданного по настоящему акту.

3.Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора купли-продажи№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Глава сельского поселения  … сельсовет муниципального  района Стерлитамакский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |