|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ОКТЯБРЬСКИЙ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** | |
| **Ҡ А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е** | | |

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района**

**Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Октябрьский сельсовет от 10.09.2018 № 34-165, Уставом сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Октябрьский сельсовет решил**:**

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Октябрьский сельсовет от 10.09.2018 № 34-165 согласно приложения 1 к данному решению.

2. Провести публичные слушания «01» августа 2019 г. в 16.00 ч. (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета Республика Башкортостан Стерлитамакский район с. Октябрьское ул. Мира д.9)

3. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются по следующим адресам: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Октябрьское, ул. Мира д.9 административное здание сельсовета и г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 85, каб. № 5, №5 «А» г. Стерлитамак в период со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления – до «31» июля 2019г.

4. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в следующем составе:

**председатель комиссии:**

- Назарова З.Х., председатель постоянной комиссии Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии;

**члены комиссии:**

- Гафиева Г.Я., депутат Совета сельского поселения;

- Бульц В.И., депутат Совета сельского поселения;

- Гималов Н.Ю., И.о. гл. архитектора Администрации (по согласованию);

- Узелкова Н. В. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

**секретарь комиссии:**

- Чегодаева Е.В., Управляющий делами Октябрьского сельсовета.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Сельские Нивы».

Глава сельского поселения

Октябрьский сельсовет

муниципального района

Стерлитамакский район

Республики Башкортостан А.А. Нестеренко

с. Октябрьское

№ 39-195

От 30.04.2019г.

Приложение № 1

к Решению Совета сельского поселения

Октябрьский сельсовет муниципального

района Стерлитамакский район

Республики Башкортостан

от 30.04.2019 № 39-195

1. В ст.58 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) добавить коммунально-производственную зону «КП-1» - для объектов коммунально-производственного и складского назначения IV-V класса, зону «Т-2» - зона для аэропорта и железнодорожного транспорта, зону «Р-2» - для баз отдыха, лагерей отдыха.
2. В таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) дополнить предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны «КП-1», «Т-2», «Р-2».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальная площадь, га | Минимальная площадь, га | Минимальная ширина по красной линии, м | Минимальная длина на/глубину м | Максимальный коэффициент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максимальная высота оград, м | Минимальный отступ  от красной линии, м |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| КП-1 | НР | 0,1 | 30 | 50 | 70 | 20 | 16 | - | НР |
| Т-2 | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | - | НР |
| Р-2 | НР | 1,0 | НР | НР | НР | НР | 10 | 1,5 | НР |
| НР |  | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ | | | | | | |  |

В зонах ОД-1, П-1, П-2, КП-1, Т-1, Т-2, С-3, Р-1, Р-2, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

1. В таблицу ст.66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) дополнить графой КП-1.

| **Код** | **Виды разрешенного использования** | **Кодовое обозначение территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж1** | **Ж-2** | **ОД-1** | **Т-1** | **Т-2** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **С-1** | **C-3** | **СП-1** | **ОХ-1** | **В-1** | **КП-1** |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование (1.1-1.18) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Растениеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.3 | Овощеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.5 | Садоводство | У |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.7 | Животноводство |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.8 | Скотоводство |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.9 | Звероводство |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.10 | Птицеводство |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.11 | Свиноводство |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.12 | Пчеловодство |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.13 | Рыбоводство |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  | Р |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.17 | Питомники |  |  |  |  |  | Р |  | Р | Р |  | Р |  |  |  |  |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р, В |  |  |  | Р |
| 1.19 | Сенокошение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 2.0 | Жилая застройка (2.1-2.7.1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Передвижное жилье | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства (3.1-3.10.2) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |  |  | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  | Р |
| 3.2 | Социальное обслуживание: |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
| 3.4 | Здравоохранение |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |  |  | Р |  | У |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Образование и просвещение |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |  |  | Р |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Культурное развитие |  |  | Р |  |  |  | У | У | У |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Религиозное использование |  |  | Р |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8 | Общественное управление |  |  | Р |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  |  | Р |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание (3.10.1-3.10.2) |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10.1 | Ветлечебницы без содержания животных |  |  | Р |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10.2 | Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты для животных |  |  | Р |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 4.0 | Предпринимательство (4.1-4.10) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Деловое управление |  |  | Р |  |  | В | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Рынки |  |  | Р |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | Магазины |  |  | Р | У | У |  | У | В |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |  |  | Р |  |  |  | * + - * 1. У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.6 | Общественное питание |  |  | Р | У | Р | * + - * 1. У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |  |  | Р |  | Р |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.8 | Развлечения |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта (кроме 2.7.1) |  |  | У | Р |  |  | Р | У |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9.1 | Объекты  придорожного  сервиса (АЗС, магазины, предприятия общественного питания, гостиничные услуги, мойки, прачечные, мастерские и пр.) |  |  | Р | Р | Р |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная  деятельность |  |  | Р |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.0 | Отдых (рекреация) (5.1-5.5) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Спорт |  |  | Р |  |  |  | У | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | Природно-познавательный  туризм |  |  |  |  | У |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | Охота и рыбалка |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |  |  |  |  |  |  |  | У | У |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
| 6.0 | Производственная деятельность (6.1-6.11) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Недропользование |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Тяжелая промышленность |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Легкая промышленность |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Пищевая промышленность |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.6 | Строительная промышленность |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.7 | Энергетика |  |  |  | Р | Р |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.7.1 | Атомная энергетика |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.8 | Связь за исключением кода 3.1 |  |  |  | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.9 | Склады |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  | Р |
| 6.10 | Обеспечение космической деятельности |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.0 | Транспорт (7.1-7.5) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт |  |  | У | Р | Р |  | Р | У | У |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |  |  | У | Р | Р |  | Р | У | У |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 | Водный транспорт |  |  | У | Р |  |  | Р | У | У |  |  |  |  |  |  |
| 7.4 | Воздушный транспорт |  |  | У | Р | Р |  | Р | У | У |  |  |  |  |  |  |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |  |  | У | Р | У |  | Р | У | У |  | Р |  |  |  |  |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2 | Охрана Государственной границы Российской Федерации\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |  |  | Р |  |  |  |  | У | У |  |  |  |  |  |  |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |
| 9.1 | Охрана природных территорий |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |
| 9.2 | Курортная деятельность |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |
| 10.0 | Использование лесов (10.1-10.4) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Заготовка древесины |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2 | Лесные плантации |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.4 | Резервные леса |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.0 | Водные объекты |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  | Р |  |  | * + - * 1. Р |  |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  | Р |  |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  | Р |  |  | Р |  |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  | * + - * 1. Р |  |
| 12.1 | Ритуальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
| 12.2 | Специальная деятельность |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  | Р |  |  |  |
| 12.3 | Запас |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 13.1 | Ведение огородничества |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | Р |  |  |  |
| 13.2 | Ведение садоводства | У | У |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |

Р - основной вид разрешенного использования

У - условно разрешенный вид использования

В - вспомогательный вид использования

** -** запрещенный вид использования

1. В п.1 ст.66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан примечании к таблице изложить в следующей редакции:
2. При соблюдении действующих нормативов допускается установление двух видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – основного и вспомогательного либо условно-разрешенного и вспомогательного.
3. В таблицу ст.66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) добавить виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства – п.1.19 «сенокошение», и п. 1.20 «выпас сельскохозяйственных животных», а п. 13.3 «ведение дачного хозяйства» исключить.