ПРОЕКТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан Республикаһының  Стəрлетамаk районы  муниципаль районының  Октябрь ауыл советы  ауыл биләмәһе  Советы |  | Совет  сельского поселения  Октябрьский сельсовет  муниципального района  Стерлитамакский район Республики Башкортостан |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е | | |

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон**

**для земельных участков**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (в ред. от 29.12.2017г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Октябрьский сельсовет от 29.12.2009 № 25, Уставом сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Октябрьский сельсовет решил**:**

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Октябрьский сельсовет от 29.12.2009 № 25,

- в части изменения территориальной зоны КП-1 (для объектов коммунально-производственного и складского назначения IV-V класса) на С-3 (для ведения сельскохозяйственной деятельности) и исключению санитарно-защитной зоны КП-1 земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 02:44:180201 д. Северная.

2. Провести публичные слушания «17» апреля 2018 г. в 16.00 ч. (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета Республика Башкортостан Стерлитамакский район с. Октябрьское ул. Мира д.9)

3. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются по следующим адресам: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Октябрьское, ул. Мира д.9 административное здание сельсовета и г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 85, каб. № 5, №5 «А» г. Стерлитамак в период со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления – до «16» апреля 2018 г.

4. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в следующем составе:

**председатель комиссии:**

- Нестеренко А.А, председатель постоянной комиссии Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии;

**члены комиссии:**

- Назарова З.Х., депутат Совета сельского поселения;

- Бульц В.И., депутат Совета сельского поселения;

- Сафин А.И., гл. архитектор Администрации (по согласованию);

- Узелкова Н. В. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

**секретарь комиссии:**

- Чегодаева Е.В., Управляющий делами Октябрьского сельсовета.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Сельские Нивы».

Глава сельского поселения

Октябрьский сельсовет

муниципального района

Стерлитамакский район

Республики Башкортостан Г.Я. Гафиева

с. Октябрьское

№\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложение № 1

к Решению Совета сельского поселения

Октябрьский сельсовет муниципального

района Стерлитамакский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_. 2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**

Кадастровый квартал 02:44:180201

Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Северная

Ориентировочная площадь изменяемой зоны КП-1: 33622 кв.м.

Ориентировочная площадь образуемой зоны С-3: 33622 кв.м.

*Условные обозначения*

*- образуемая зона С-3*