|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан Республикаһының  Стəрлетамаk районы  муниципаль **районының**  **Октябрь ауыл советы**  **ауыл биләмәһе**  **ХЄКИМИЯТЕ** |  | Администрация  сельского поселения  Октябрьский сельсовет  муниципального района  Стерлитамакский район  Республики Башкортостан |

**КАРАР** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 27» мая 2016 й. № 76 « 27» мая 2016 г.**

**О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса**

В соответствии с ФЗ РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. ст. 125, 215, 294, 295, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.194 № 51-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об организации продажи государственного или му­ниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» от 12.08.2002 № 585, Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", приказом Федеральной антимонопольной службы России «О порядке проведения конкурсов или аук­ционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, до­говоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих пе­реход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципально­го имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных до­говоров может, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса» от 10.02.2010 № 67, Законом Республики Башкортостан от 20.07.2004 N 96-з "Об управлении государственной собственностью Республики Башкортостан", Уставом сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить комиссию по организации и проведе­нию торгов по продаже муниципального имущества сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров дове­рительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение ука­занных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - аукционная комиссия) согласно приложению № 1,2.

2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, согласно приложению № 3.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить в установленном порядке на официальном сайте сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» www.oktoberselsovet.ru.

4. Направить настоящее постановление в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

5. Исполнение настоящего постановления поручить Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (А.Ш. Идиятуллин) (по согласованию).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Октябрьский сельсовет Г.Я. Гафиева

Приложение № 1 к постановлению главы сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

от «27» мая 2016 г. №76

Состав комиссии

О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса

Председатель комиссии:

Гафиева Гульнафис Ягфаровна - глава сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район

Заместитель председателя комиссии:

А. Ш. Идиятуллин - председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

Члены комиссии:

1. Азылгареев Азамат Мажитович- заместитель главы Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по вопросам жизнеобеспечения

2. Сафин Азамат Ибрагимович - главный архитектор Администрации муниципального района Стерлитамакский район Р еспублики Башкортостан

3. Денисова Зинаида Сергеевна - специалист 1 категории администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район

Секретарь комиссии:

Ю.А. Бакаева - главный специалист - эксперт Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение №2 к постановлению главы сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

от «27» мая 2016 г. №76

Состав комиссии

О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса

Председатель комиссии:

Гафиева Гульнафис Ягфаровна - глава сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район

Заместитель председателя комиссии:

А. Ш. Идиятуллин - председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

Члены комиссии:

1. Азылгареев Азамат Мажитович- заместитель главы Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по вопросам жизнеобеспечения

2. Сафин Азамат Ибрагимович - главный архитектор Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

3. Денисова Зинаида Сергеевна - специалист 1 категории администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район

Секретарь комиссии:

Ю.А. Бакаева - главный специалист - эксперт Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

Приложение № 3 к постановлению главы сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

от «27» мая 2016 г. №76

**Положение**

**О постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса**

**1.Общие положения.**

1. Постоянно действующая комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного поль­зования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусмат­ривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имуще­ства и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - Комиссия) обра­зована в целях обеспечения оборота муниципального имущества, находящихся в административных границах сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, единства предъявляемых требований к претендентам и участни­кам торгов, в целях соблюдения принципов публичности и прозрачности, а также в целях развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов.

2. Правовую основу деятельности Комиссии составляют Конституция Российской Фе­дерации, ФЗ РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ РФ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-Ф3, Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.194 № 51-ФЗ, Зе­мельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановление Правитель­ства Российской Федерации «Об утверждении положения об организации продажи государ­ственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации прода­жи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых ак­ционерных обществ на специализированном аукционе» от 12.08.2002 № 585, Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке прове­дения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвоз­мездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государствен­ного или муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого за­ключение указанных договоров может, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», Закон Республики Башкортостан от 20.07.2004 N 96-з "Об управлении государственной собственностью Республики Башкортостан".

3. Продавцом муниципального имущества, или права на за­ключение иных договоров такого муниципального имущества, (далее - Продавец), выступает администрация сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4. Организатором торгов выступает Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (далее - организатор торгов).

**2.Задачи комиссии.**

2.1. Основными задачами комиссии являются:

* соблюдение принципов гласности, единства требований и создания равных конкурентных условий среди участников торгов;
* совершенствование порядка предоставления муниципального имущества и земельных участков, расположенных в административных границах сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;
* взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также с заинтересованными физическими и юридическими лицами в части обеспечения организации и проведения торгов.

**3.Основные функции комиссии.**

3.1. Основными функциями комиссии являются:

* проверка документов и материалов, представленных заявителями, участниками торгов в соответствии с требованиями, установленными аукционной (конкурсной) документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
* принятие решений о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах но основаниям, установленным федеральным законодательством;
* принятие решений о признании торгов несостоявшимися;
* определение победителя торгов и направление ему уведомления о признании его победите­лем или принятие иного решения по результатам торгов;
* ведение и подписание протоколов проведения торгов;
* уведомление участников о результатах проведения торгов;
* предложение администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан предо­ставлять право на заключение договора купли-продажи, договора аренды муниципального имущества и земельных участков, а также иных договоров единственному участнику по ос­нованиям, установленным федеральным законодательством;
* осуществление иных функций в целях организации и проведения торгов в соответствии с настоящим Положением.

**4.Полномочия комиссии.**

4.1. Для реализации своих задач и функций комиссия вправе:

* рассматривать заявки и документы претендентов.
* устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основа­нии выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).
* запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.
* принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**5.Обязанности комиссии.**

5.1. Члены комиссии обязаны:

* руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;
* лично присутствовать на заседаниях комиссии;
* соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей;

5.2. Председатель комиссии обязан:

* осуществлять общее руководство работой комиссии и нести персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.
* осуществлять контроль за процедурой проведения торгов.

5.3. Заместитель председателя комиссии обязан осуществлять полномочия председателя в его отсутствие.

5.4. Секретарь комиссии обязан:

* извещать членов комиссии телефонограммами о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три дня до дня заседания комиссии.
* вести протоколы заседаний комиссии и обеспечивать их надлежащее оформление.

5.5. Председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии подписывают протокол о признании претендентов участниками торгов, итоговые протоколы торгов и несут ответственность за соответствие действующему законодательству принимаемых решений.

**6.Порядок работы комиссии:**

6.1. Заседание комиссии проводится в день и час проведения торгов, указанные в информационном сообщении.

6.2. Секретарь комиссии по указанию председателя комиссии оповещает членов комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

6.3.Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

6.4.Заседание комиссии открывает и ведет председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председатель оглашает повестку дня, ставит на обсуждение заявки, допущенные к участию в торгах, по которым высказывают свое мнение члены комиссии.

6.5.Решения комиссией принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос предсе­дателя является решающим. Секретарь комиссии участие в голосовании не принимает.

6.6.Решение о выборе предложения, соответствующего условиям проведения конкурса и критериям, указанным в информационном сообщении, либо содержащего наиболее высокую цену из предложенных за приобретение нрава на заключение договоров принимается коллегиально, фиксируется в протоколе о результатах торгов (конкурса, аукциона).

6.7.Секретарь комиссии составляет протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона), в котором фиксирует мнение каждого члена комиссии по рассматриваемой заявке, состав комиссии, принятое решение.

6.8.Протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона) подписывается в день определения победителя всеми присутствующими членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

**7.Обеспечение деятельности комиссии.**

7.1. Материально - техническое и финансовое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.