ПОРЯДОК

проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан

1. Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» (далее – Порядок).

2. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории Республики Башкортостан в целях повышения комфорта и безопасности городской среды посредством реализации муниципальных программ формирования современной городской среды.

3. Проведению инвентаризации подлежат все дворовые территории МКД, расположенные на территории муниципальных образований Республики Башкортостан.

Под дворовыми территориями МКД понимается совокупность территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД.

Под инвентаризацией дворовых территорий МКД на территории Республики Башкортостан понимается работа по выявлению, учету и описанию объектов, находящихся на дворовых территориях МКД (далее – инвентаризация).

4. Инвентаризация проводится по результатам натурного обследования дворовой территории и расположенных на ней элементов.

5. В ходе проведения инвентаризаций необходимо определить границы дворовой территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

6. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозяйных объектов.

7. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории.

8. По каждому элементу благоустройства рекомендуется сделать одну или несколько фотографий. В правом нижнем углу фотографии должна быть подпись, содержащая информацию о дате и времени, координатах местонахождения элемента благоустройства и его категория.

9. По каждому элементу благоустройства рекомендуется указать географические координаты. В зависимости от геометрических свойств элемента, указываются либо координаты центра элемента благоустройства, либо координаты точек его границы, либо координаты точек ломаной линии.

10. Оценка площади дворовых территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

11. В случае, если площадь, занимаемая элементом благоустройства, не поддается однозначному определению (отсутствуют четкие материальные границы элемента, такие как забор, границы покрытия и т.п.), производится фиксация координат центра (например, куст, лавочка, урна).

12. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо региональная геоинформационная система.

13. Участником инвентаризации является ответственное лицо по МКД.

Ответственное лицо - лицо, ответственное за проведение инвентаризации дворовой территории МКД.

При управлении МКД товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество собственников жилья либо кооператив.

При управлении МКД управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация.

При непосредственном управлении МКД собственниками помещений в таком доме ответственным является лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в МКД.

14. Ответственное лицо по МКД до 1 июля ежегодно:

а) проводит инвентаризацию дворовой территории МКД с заполнением [актов](#P101) осмотра дворовой территории МКД по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) представляет в органы местного самоуправления Республики Башкортостан результаты осмотра дворовой территории МКД в электронной форме.

15. Органам местного самоуправления Республики Башкортостан рекомендуется до 1 августа ежегодно:

а) осуществлять сбор, анализ и хранение представленных ответственным лицом результатов инвентаризации дворовых территорий МКД;

б) заносить результаты инвентаризации в систему ГИС ЖКХ;

в) использовать сведения, полученные в результате инвентаризации, для разработки и внесения изменений в муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

16. Рекомендации по заполнению Акта инвентаризации дворовой территории МКД представлены в приложении № 2 к настоящему Порядку.